

# Negocio inmobiliario



Planeamiento y gestión de proyectos

**Autor:** Carlos Max Cornejo Heinrich (*Autor*)

Esta publicación es una guía de planeamiento y gestión de proyectos inmobiliarios que, de una manera sencilla y didáctica, explica los procesos y métodos para garantizar la rentabilidad de la inversión en el negocio de la construcción. Carlos Cornejo, que cuenta con una vasta experiencia en el rubro inmobiliario, propone una solución a la siguiente pregunta: ¿Cuál es el verdadero secreto del negocio inmobiliario? Este libro está dividido en dos partes: el diseño del proyecto inmobiliario y la gerencia del mismo. En la primera parte, el autor desarrolla la ruta de elaboración del expediente inicial, la evaluación y el análisis de sensibilidad y financiamiento para estimar el resultado del proyecto que nos permitirán tomar las decisiones para una adecuada inversión. La segunda parte incluye la metodología para iniciar el proceso constructivo hasta la gerencia de proyectos, la cual vela por la seguridad del promotor inmobiliario, la importancia de la supervisión y la forma más eficiente para buscar el crédito bancario. Además, la publicación cuenta con ejemplos de análisis de factibilidad, fideicomisos, estructuras de egresos e ingresos y condiciones crediticias hasta modelos de análisis de mercado, entre otros. El análisis de los modelos y procesos son muy importantes para tomar en cuenta que las edificaciones deben adecuarse al mercado y nunca al revés. Negocio inmobiliario es un manual de suma utilidad para todo emprendedor que desee ampliar sus conocimientos y arriesgarse a ingresar a un mercado en continuo crecimiento.

**Palabras claves:** negocios; liderazgo; desarrollo; administración de proyectos; gestión de la construcción; proyectos de construcción; mercado inmobiliario

## Categorización:

### BISAC

**BUS070160** NEGOCIOS ECONÓMICOS > Industrias > Construcción (*Principal*)

### THEMA

**KNJ** Construcción e industria pesada (*Principal*)

### Personalizada

Negocios

### Colección

Gestión y negocios

## Sobre el Autor

### Carlos Max Cornejo Heinrich

Carlos Max Cornejo Heinrich es ingeniero civil por la Universidad Católica del Perú y magíster en Ingeniería Civil (Construction Engineering and Management) por Purdue University (USA). Trabajó como ingeniero residente en Locher & Cie AG (Suiza) y como ingeniero de proyectos en Graña y Montero. Se desempeñó como gerente de proyectos en Corbus y como gerente en Crediobra y Crédito a la Construcción del Banco de Crédito del Perú. Actualmente, es presidente ejecutivo de CV Project y profesor a tiempo parcial de la Escuela de Posgrado de la Universidad de Ciencias Aplicadas (UPC).



### eBook

**Año de Publicación:** 2018  
**Presentación:** Digital: descarga y online  
**ISBN13:** 9786123181543  
**PVP:** USD 11

### eBook

**Año de Publicación:** 2018  
**Presentación:** Digital: descarga y online  
**ISBN13:** 9786123181536  
**PVP:** USD 11

### Impreso

**Año de Publicación:** 2018  
**Presentación:** Libro  
**Tamaño:** 15 x 21 cm  
**Total de páginas numeradas:** 167 Páginas  
**Número absoluto de páginas:** 176 Páginas  
**ISBN13:** 9786123181451  
**DOI:** <https://doi.org/10.19083/978-612-318-145-1>  
**Peso:** 0.3 Kg  
**PVP:** S/ 50  
**PVP:** USD 14

